



torre  
matute  
remus



# UBICACIÓN CONECTIVIDAD TRANSPORTE

**Torre Matute Remus**, emerge en la mejor zona de Guadalajara, con conexiones a los diferentes puntos importantes de la ciudad, un proyecto habitacional que te conecta con la modernidad y el urbanismo. Con múltiples opciones de transporte, y vías alternas.

Junto a uno de los íconos más emblemáticos de la ciudad como lo es el Puente Matute Remus, símbolo del avance arquitectónico y urbano de la ciudad. Y avenidas adyacentes como Calzada Lázaro Cárdenas y Av. López Mateos.



📍 Av. López Mateos Sur #1029 Col. Chapalita, Guadalajara, Jal.



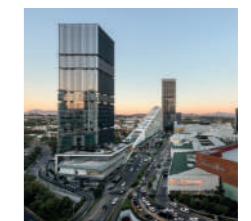
18 min  
Del Centro Histórico  
de Guadalajara



22 min  
Del Centro Histórico  
de Zapopan



25 min  
Del Aeropuerto  
Miguel Hidalgo



19 min  
De Plaza Andáres



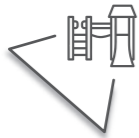
# VIVIENDA VERTICAL CON USOS MIXTOS

## AMENIDADES

Vigilancia  
las 24 hrs



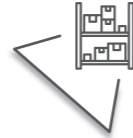
Zona de juegos  
infantiles



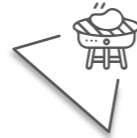
Sala de  
paquetería



Biblioteca  
de objetos



Chill & Grill  
Lounge



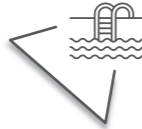
Salón  
de eventos



Pet play  
ground



Infinity  
Sky Pool



Tienda de  
conveniencia



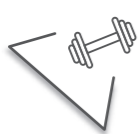
Coworking &  
Business Center



Administración



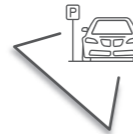
Gimnasio



Spa



2 Estacionamientos



Ludoteca

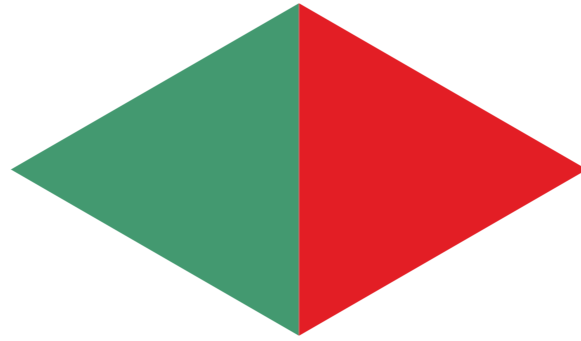


ARQUITECTURA  
MODERNIDAD  
SUSTENTABILIDAD

Imagen ejemplificativa



# NIVEL 8 Amenidades



# NIVEL 24 Roof Top

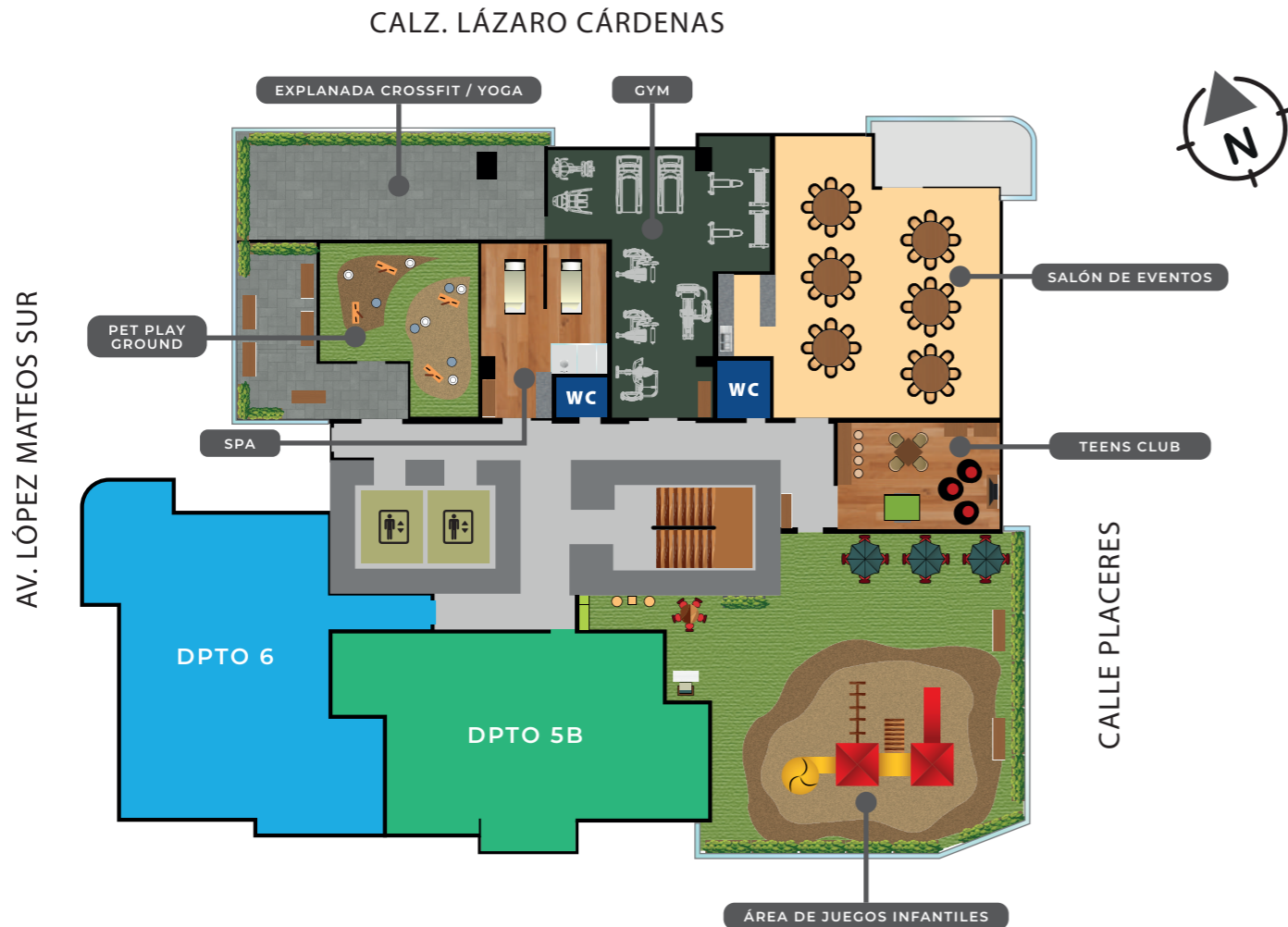






Imagen ejemplificativa

## Chill & Grill Lounge

- 4 Zonas familiares con asador
- 4 Mesas picnic con sombrilla
- Área de bar
- Zona lounge



Imagen ejemplificativa

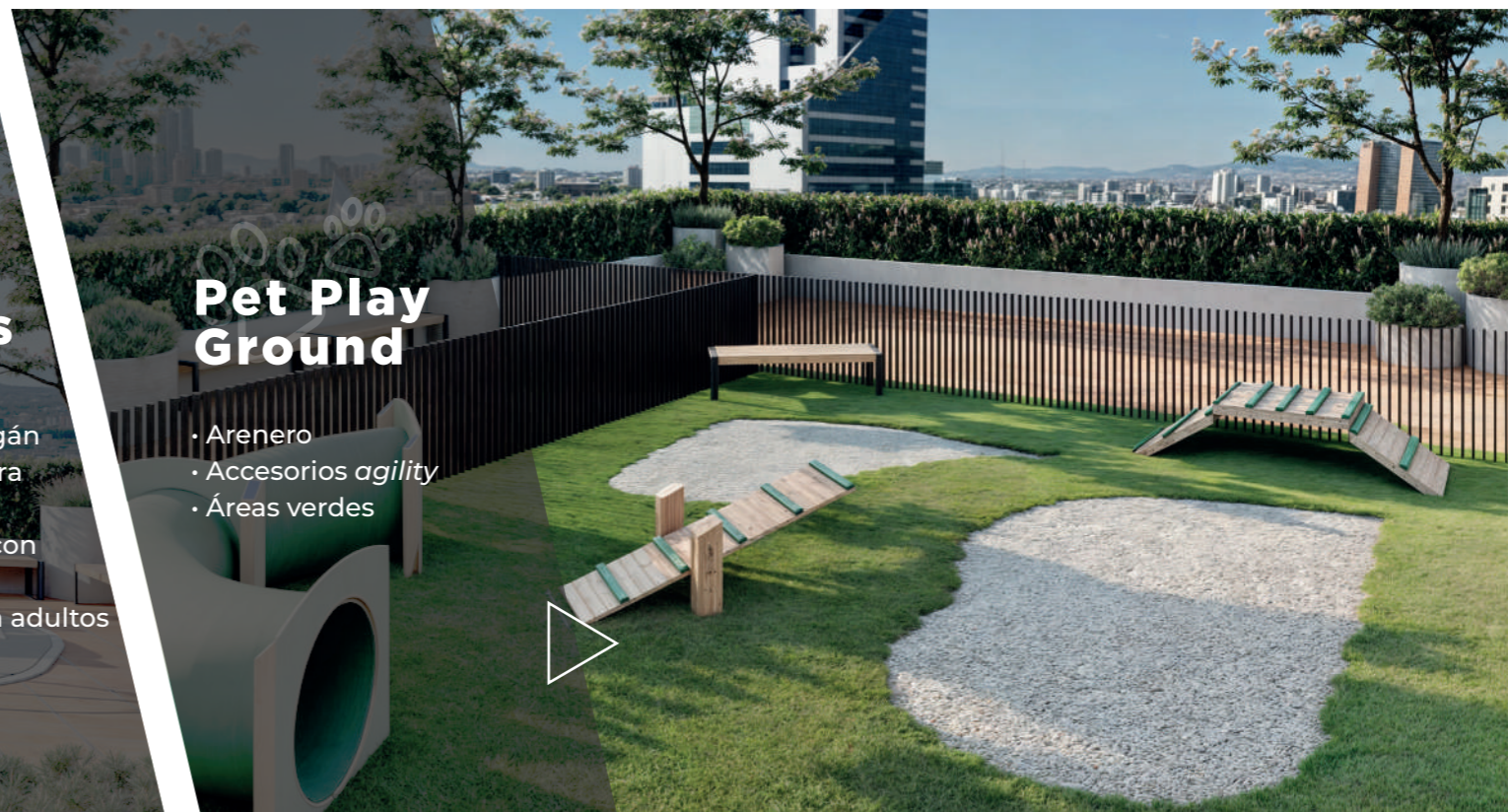
## Infinity Sky Pool

- Balibeds
- Camastros
- Sombrillas
- Snack Bar



## Zona juegos infantiles

- Juegos exterior: Resbaladilla, tobogán columpio, zona para escalar.
- Área de ludoteca con juegos en interior.
- Zona de estar para adultos



## Pet Play Ground

- Arenero
- Accesorios *agility*
- Áreas verdes





## Coworking & Business Center

- 2 oficinas para juntas
- Áreas de trabajo
- Barra para café
- WiFi / Impresora



## Teens Club

- Videojuegos
- Futbolito



## Gimnasio

- 2 Caminadoras
- 1 Escaladora
- 1 Bicicleta
- Área de peso libre
- Equipos de pierna
- Equipo para brazo
- Explanada exterior para yoga y crossfit



## Salón de eventos

- Área para 60 personas
- Cocineta - Bar



SECCIÓN



# DEPARTAMENTO TIPO 1



Imagen ejemplificativa

DPTO TIPO 1 - NIVEL 1

Superficie total: 130.9 M2

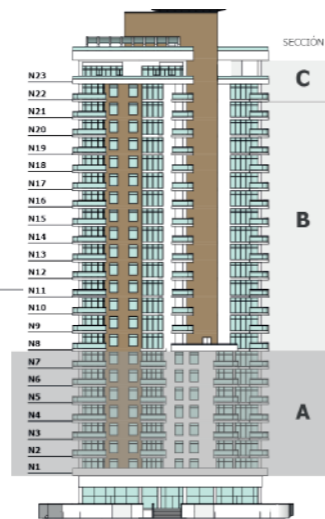


DPTO TIPO 1 - NIVEL 2 AL 7

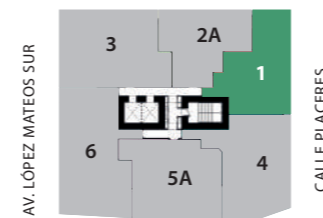
Superficie total: 115.36 M2



Altura puente Matute Remus



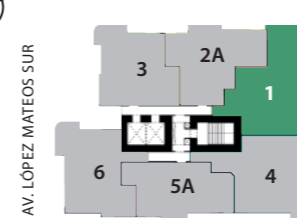
CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA NIVEL 1



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA NIVEL 2 AL 7

## CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



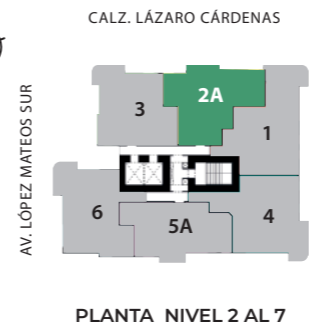
# SECCIÓN



# DEPARTAMENTO TIPO 2A



Imagen ejemplificativa



## CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



SECCIÓN



# DEPARTAMENTO TIPO 3



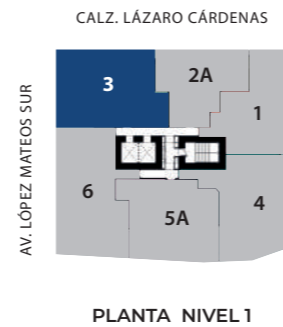
Imagen ejemplificativa



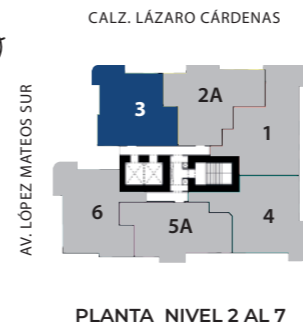
ESCALA 1:125 0 1 2 5 **DPTO TIPO 3 - NIVEL 1**  
Superficie total: 177.15 M2



ESCALA 1:125 0 1 2 5 **DPTO TIPO 3 - NIVEL 2 AL 7**  
Superficie total: 103.07 M2



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2 AL 7

## CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



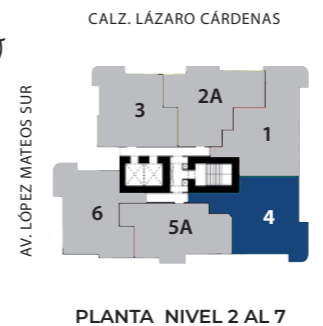
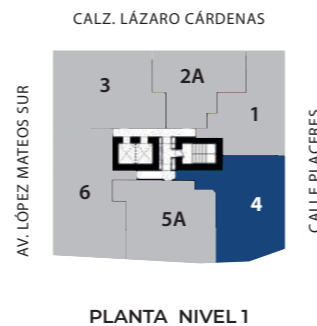
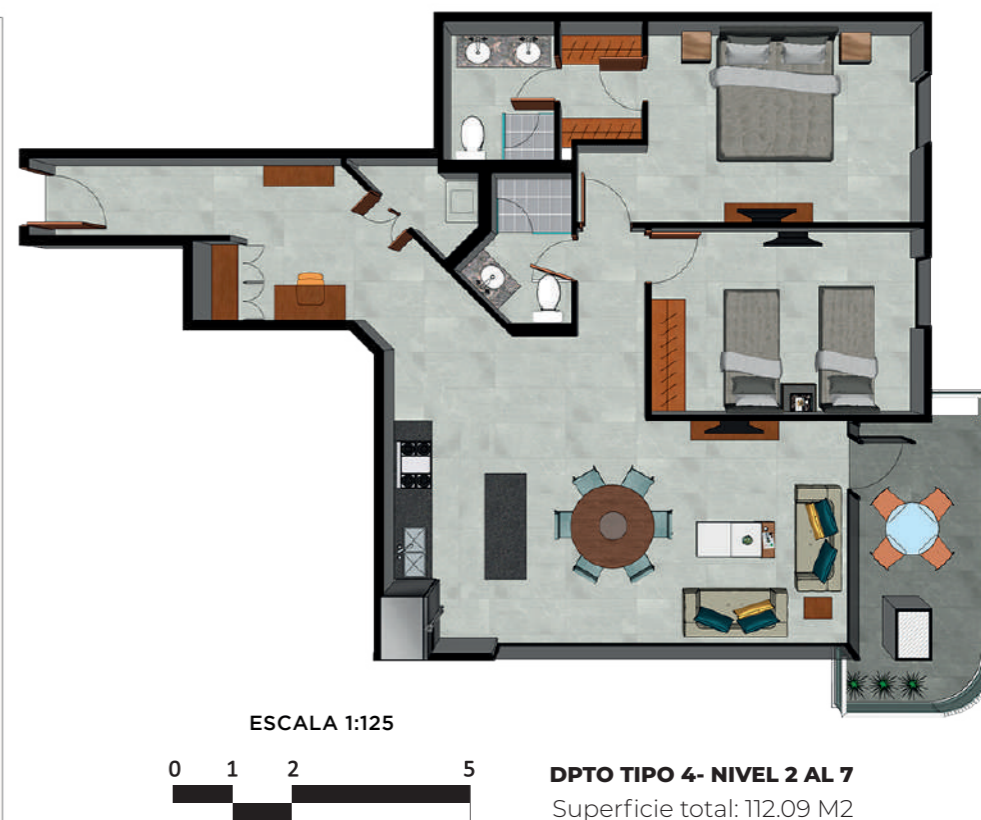
SECCIÓN



# DEPARTAMENTO TIPO 4



Imagen ejemplificativa



## CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



SECCIÓN

# DEPARTAMENTO TIPO 5A

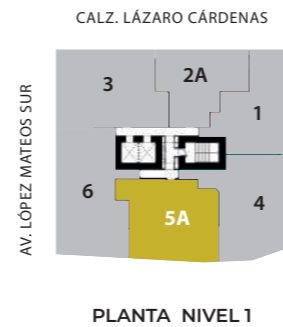


ESCALA 1:125



**DPTO TIPO 5A - NIVEL 2 AL 7**  
Superficie total: 97.74 M2

**DPTO TIPO 5A - NIVEL 1**  
Superficie total: 159.08 M2



## CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos

Imagen ejemplificativa



# SECCIÓN

## DEPARTAMENTO TIPO 6



**DPTO TIPO 6 - NIVEL 1**  
Superficie total: 186.09 M2

ESCALA 1:125



**DPTO TIPO 6 - NIVEL 2 AL 7**  
Superficie total: 108.40 M2

ESCALA 1:125

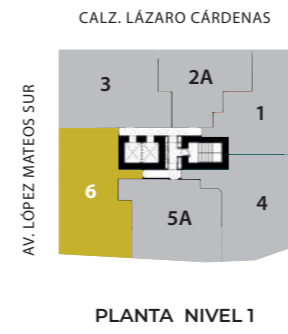


Altura puente  
Matute Remus

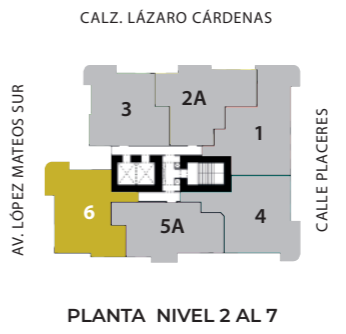
SECCIÓN

N23  
N22  
N21  
N20  
N19  
N18  
N17  
N16  
N15  
N14  
N13  
N12  
N11  
N10  
N9  
N8  
N7  
N6  
N5  
N4  
N3  
N2  
N1

A  
B  
C



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2 AL 7

### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



SECCIÓN

B

# DEPARTAMENTO TIPO 1

DPTO TIPO 1 - NIVEL 9 AL 21  
Superficie total: 115.99 M2



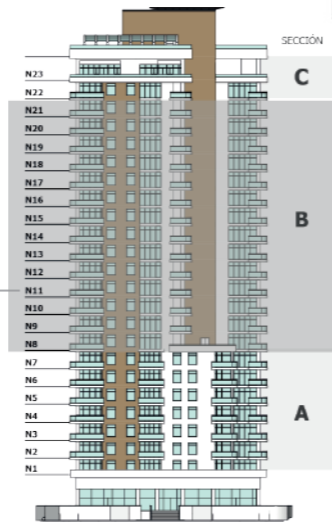
# DEPARTAMENTO TIPO 2B



ESCALA 1:125 0 1 2 5 DPTO TIPO 2B - NIVEL 9 AL 21  
Superficie total: 125.87 M2

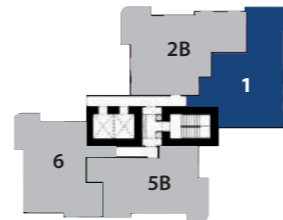


Altura puente  
Matute Remus



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS

AV. LÓPEZ MATEOS SUR



PLANTA NIVEL 9 AL 21

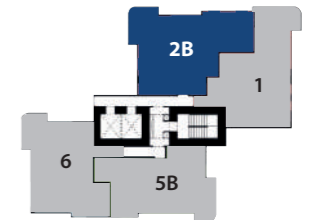
## CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS

AV. LÓPEZ MATEOS SUR



PLANTA NIVEL 9 AL 21



# SECCIÓN

# B

## DEPARTAMENTO TIPO 5B



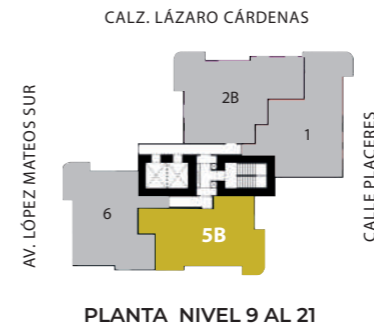
Imagen ejemplificativa



ESCALA 1:125 0 1 2 5 **DPTO TIPO 5B - NIVEL 8**  
Superficie total: 99.67 M2



ESCALA 1:125 0 1 2 5 **DPTO TIPO 5B - NIVEL 9 AL 21**  
Superficie total: 102.94 M2



### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



# SECCIÓN

# B

## DEPARTAMENTO TIPO 6



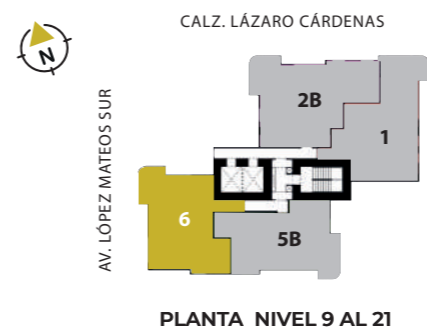
Imagen ejemplificativa

Altura puente  
Matute Remus



**DPTO TIPO 6 - NIVEL 8 AL 21**  
Superficie total: 108.40 M2

ESCALA 1:125



### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor

- Recámara 2
- Baño
- Terraza
- 2 Estacionamientos



# SECCIÓN



## PENT HOUSE 1

Superficie total: 282.68 M2

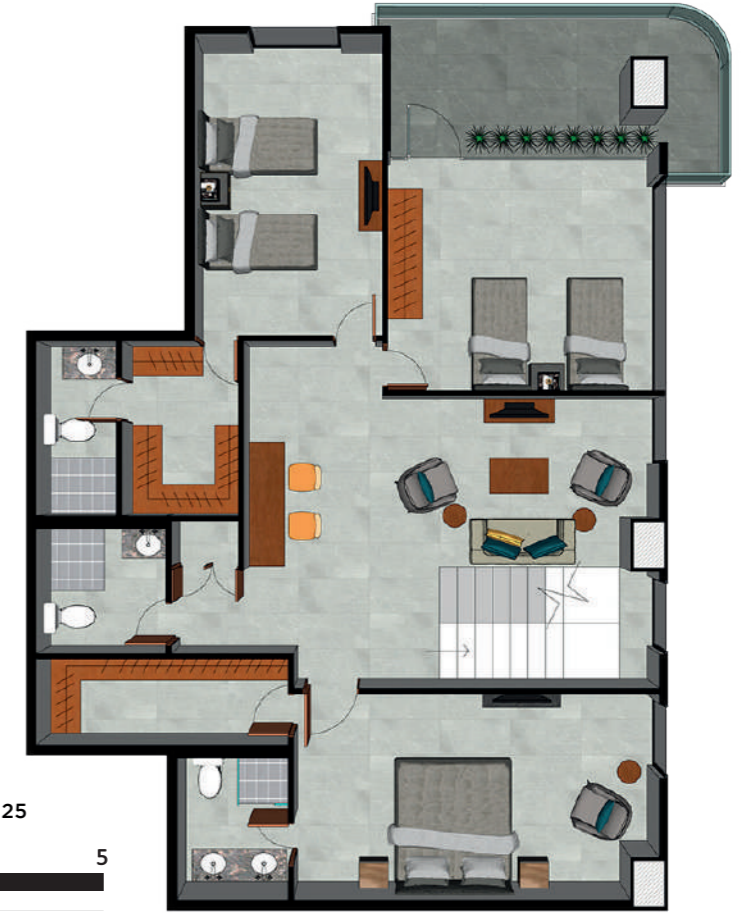


Imagen ejemplificativa

Altura puente  
Matute Remus



PH 1 - Planta alta, nivel 23

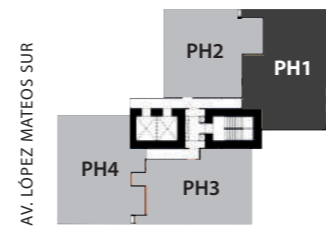


PH 1 - Planta baja, nivel 22

ESCALA 1:125



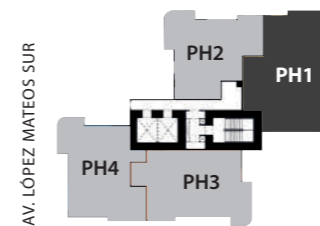
CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA ALTA



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA BAJA

### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Terraza
- Recámara 2 con baño y vestidor
- Recámara 3 con balcón
- Baño
- 2 Estacionamientos



# SECCIÓN



## PENT HOUSE 2

Superficie total: 217.19 M2



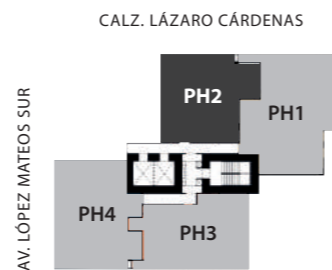
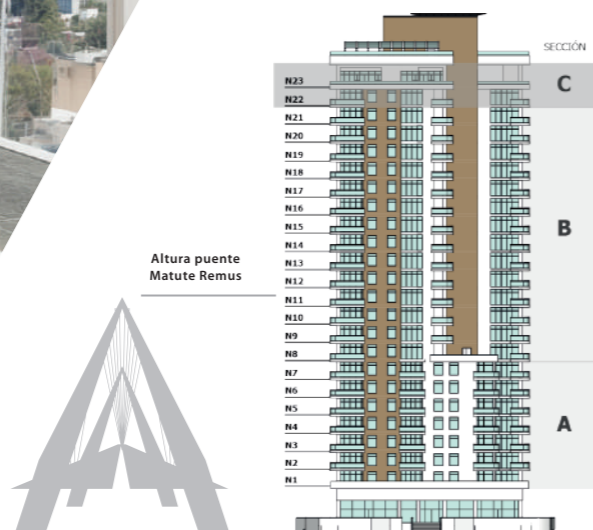
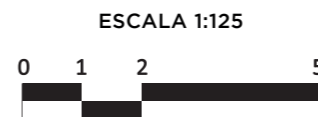
Imagen ejemplificativa



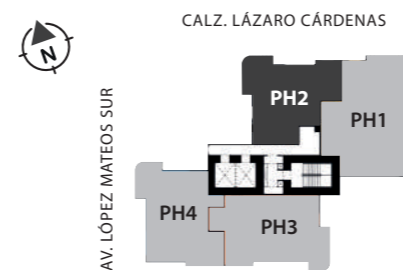
PH 2 - Planta alta, nivel 23



PH 2 - Planta baja, nivel 22



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Terraza
- Recámara 2 con baño y vestidor
- Recámara 3 con balcón
- Baño
- 2 Estacionamientos



# SECCIÓN



## PENT HOUSE 3

Superficie total: 227.87 M2



Imagen ejemplificativa

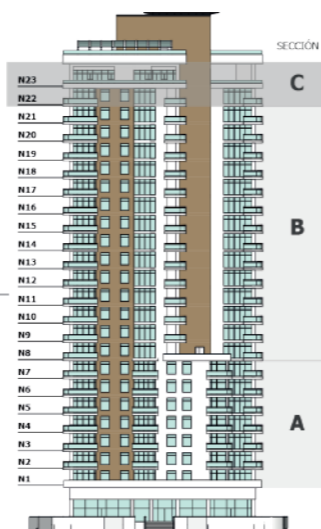


PH 3 - Planta alta, nivel 23



PH 3 - Planta baja, nivel 22

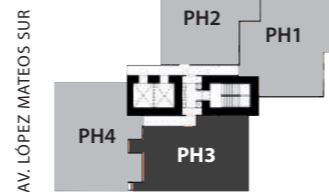
ESCALA 1:125



Altura puente  
Matute Remus



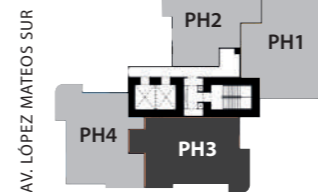
CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA ALTA



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA BAJA

### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Terraza
- Recámara 2 con baño y vestidor
- Recámara 3 con balcón
- Baño
- 2 Estacionamientos



# SECCIÓN



## PENT HOUSE 4

Superficie total: 240.98 M2



Imagen ejemplificativa

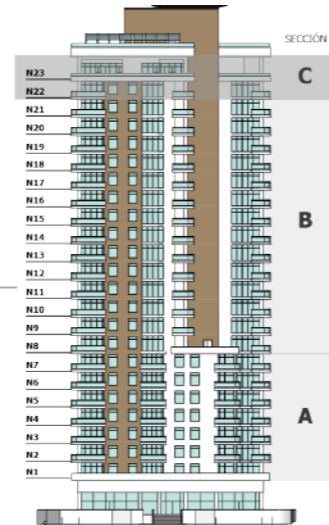


PH 4 - Planta alta, nivel 23



PH 4 - Planta baja, nivel 22

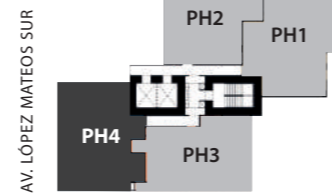
ESCALA 1:125



Altura puente  
Matute Remus



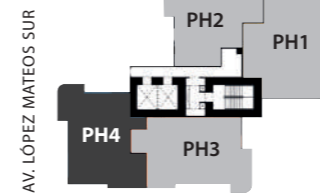
CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA ALTA



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



PLANTA BAJA

### CARACTERÍSTICAS

- Living Room
- Cocina integral
- Área de servicio
- Recámara principal con baño y vestidor
- Terraza
- Recámara 2 con baño y vestidor
- Recámara 3 con balcón
- Baño
- 2 Estacionamientos





torre  
matute  
remus



**ELEPANTLI**  
REAL ESTATE

**Juan José Estrada**  
Teléfono: 33 3243 1278  
Correo: gabynavarro@elepantli.mx

**HABITAT**  
PROMODESA

**Corporativo**  
Teléfono: 33 3370 7745  
Correo: contacto@promodesa.com

**21**  
CENTURY 21.  
Si-Now

**Oscar Castillo**  
Teléfono: 33 1745 5701  
Correo: oswaldoforaste@c21sinow.com



**Vela**  
Inmuebles

**Rafael Ruiz Novoa**  
Teléfono: 33 3100 3096  
Correo: rafael.ruiz@velainmuebles.com

**[ventas@torrematuteremus.com](mailto:ventas@torrematuteremus.com)**  
Av. López Mateos Sur #1029 Col. Chapalita, Guadalajara, Jal.



Imagen ejemplificativa